



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA
via XXIV Maggio - 98122 Messina - protocollo@pec.prov.me.it



LAVORI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19 C/O L'IIS "ANTONELLO" NEL COMUNE DI MESSINA -Anno Scolastico 2021-2022

PROGETTO ESECUTIVO

CUP: B47H21004830003

ELABORATI

- X 01 - Relazione Tecnica**
- O 02 - Quadro Economico
- O 03 - Computo Metrico Estimativo
- O 04 - Elenco Prezzi
- O 05 - Analisi Prezzi
- O 06 - Cronoprogramma Lavori
- O 07 - Capitolato Speciale d'Appalto e Schema Contratto
- O 08 - Rilievo fotografico
- O 09 - Elaborati Grafici

Messina, 09/08/2021

Il Progettista

Arch. Domenico CALARCO
Firma autografa sostituta a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs.vo n. 39/1993

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA N. 27/2021 DEL 12/08/2021

ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011

II RUP

Geom. Antonino MICELI
Firma autografa sostituta a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs.vo n. 39/1993



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE “Servizi Tecnici Generali”
SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

LAVORI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL’EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19 C/O L’IIS "ANTONELLO" NEL COMUNE DI MESSINA -Anno Scolastico 2021-2022

RELAZIONE TECNICA

1 - PREMESSA

I lavori in oggetto riguardano interventi necessari ed urgenti per eliminare i fenomeni di distacco dei controsoffitti presenti nel plesso scolastico “Antonello” di Messina.

A seguito delle richieste pervenute dal Dirigente Scolastico relative all’emergenza Covid-19, si è avviata la procedura finalizzata alla redazione progettuale per l’attuazione degli interventi di riqualificazione degli edifici scolastici.

Gli interventi da realizzare riguarderanno l’adattamento e l’adeguamento degli spazi, degli ambienti scolastici e delle aule didattiche degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico censiti nell’Anagrafe nazionale dell’edilizia scolastica. A tal fine si adotteranno misure funzionali al contenimento del rischio da Covid-19.

Gli interventi richiesti che si intendono eseguire, hanno tenuto conto delle specifiche esigenze e richieste del Dirigente scolastico, di adattamento e adeguamento funzionale di spazi e ambienti scolastici, di aule didattiche, nonché il recupero di quegli ambienti con precedente destinazione e per i quali occorre eseguire interventi di modifica e/o adeguamento per renderli fruibili.

Sono previsti i seguenti interventi:

2 – DESCRIZIONE DELL’INTERVENTI DA REALIZZARE

Gli interventi necesasari per eliminare o contrastare i fenomenoi riscontrati si riassumono nelle seguenti operazioni

1. Sgombero die locali interessati e approntamentoi del cantiere;
2. Spostamento accurato degli impianti elettrici o meccanici (plafoniere, canali portacavi, tubazioni ecc.) posti nei controsoffitti ;
3. Riposizionamentodegli impianti elettrici e meccanici e messa in opera di nuovi elementi;
4. Rimozione di controsoffitto;
5. Risanamento dei travetti che dovessero risultare scoperti o ammalorati;
6. Realizzazione dell’impermeabilizzazione della terrazza per l’eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana;
7. Rimozione degli intonaci ammalorati dei parapetti della terrazza e il loro rifacimento,
8. Pulitura e successiva impermeabilizzazione del cornicione della terrazza;
9. Tinteggiatura di pareti di alcune aule;

10. Pulizie generali finali.

3 – SICUREZZA

L'impresa appaltatrice dei lavori è tenuta ad effettuare la valutazione dei rischi connessi all'esecuzione delle categorie di lavoro previste dal progetto inserendola nel P.O.S. documento che la stessa dovrà consegnare prima dell'inizio dei lavori.

L'impresa esecutrice dei lavori ha l'obbligo inoltre ad osservare tutte le norme per la sicurezza sui luoghi di lavoro in relazione ai rischi connessi con la specifica attività e con le attrezzature utilizzate.

I prezzi adottati comprendono tutti gli oneri indicati nelle voci per dare il lavoro compiuto, sono stati desunti dal prezzario in vigore nella regione Sicilia per l'anno 2019, pubblicato Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità.

Ulteriori nuovi prezzi, sono stati determinati mediante regolare analisi.

Per quanto non espressamente descritto si rimanda agli elaborati di progetto di cui questa relazione ne è parte integrante

Il Progettista

Arch. Domenico Calarco
*Firma autografa sostituita a mezzo
stampa ai sensi dell'art.3 del
D.Lgs.vo n.39/1993*